

SZALKATÁVHÓ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
4700 Mátészalka
Munkácsy u. 17.
Tel.: +3644/502-544
Fax: +3644/500-039
szalkatavho@szalkatavho.hu
www.szalkatavho.hu



K/1, 7820/2024

Jegyzői
Dr. H. ...
R

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2024 ÁPR 16.
Szám:	1913 - 1 / 24
Melléklet:	Ügyiratszám: HU/2024/A

Előterjesztés

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési terveiről

Tisztelt Képviselő Testület!

A távhő 2024. évben tovább kívánja folytatni a 2021-ben megkezdett fejlesztési, rekonstrukciós munkáit. A korábbi évektől eltérően már nem csak saját forrást kívánunk igénybe venni, hanem az előzetes tájékoztatás szerint idén kiírandó pályázat(okon) is részt kívánunk venni, így emelve az elvégzendő munkák volumenét. Az ebben az évben elvégzendő, tervezett feladatokról az alábbiakban tájékoztatom tisztelt képviselőtestületet:

1- EU-Fire cégcsoport a V2 hőközpontunkba tervez 2023. év eleje óta 2 x 3 darabos hőszivattyús rendszer kiépítését. A V2 az utolsó hőközpont ahol a jelenlegi rendszer még a szekunder fűtési rendszerbe és a melegvízbe hőt ad le. Az év nagy részében itt még rendelkezésre áll és a technológia hűtőtő felé elvezetésre kerül 40-42 °C-os víz. Ezt a viszonylag magas hőmérsékletű vizet felhasználva a hőszivattyúk a primer fűtési rendszerünket fűtené meg, mely megújuló energiaforrásnak minősül és további földgázfelhasználás csökkentést és geotermális hő kihasználtság emelkedést eredményez. A hőszivattyúk üzemeltetésére a hőközpontban a villamsoenergia hálózat nem megfelelő jelenleg, így extra kiépítésre van szükség a területi elosztó engedélyes által. 2023.08.10-ei közlés szerint az E.On vállalja a kiépítést 2024 nyarán. Ezen fejlesztés várhatóan 2024 nyarának második felében fog megkezdődni és a 24/25 évi fűtési szezonra lehet aktív. Friss információ szerint a partnerünk a Svájci Alapból kíván pályázni a beruházáshoz, melyhez minden segítséget megadunk, melyet részletezek jelen előterjesztés 4. és 6. pontjában.

2- A 2024.01. 24. és 2024.03.31. között nyitva lévő elektromos gépjármű pályázaton a piacon lévő legolcsóbb kistehergépjárműre a Szalkatvánhő Kft pályázatot nyújtott be. A gépjármű önereje 2,055 MFt + Áfa és 3,6 MFt az elnyerhető támogatás. A gépjármű 2 személy szállítására alkalmas és 2 m³ raktérrel rendelkezik. A jelenlegi diesel kisteherautók nem a nagyon extrém rövid városi távokra lettek tervezve/gyártva, így terven felüli javításokat kell emiatt eszközölni. A nagyon rövid távok és városi használatra optimalizált kisteherautóval jelentős szerviz és gázolaj költség spórolható, mivel a saját napelem rendszerrel kvázi ingyen tudja üzemeltetni a járművet a Kft.

<https://villanyautosok.hu/2024/03/04/uj-elektromos-kisteherauto-2-millioert-cenntrologistar-100/>

3- 2024. január 31-én a szakmai szervezettől kapott, a 2024-ben kiírásra váró pályázati összefoglaló alapján a 4. pontban primer vezetékcsere alpontja alapján felmérés alatt van a kft vezetői által és a legproblémásabb szakaszok azonosítása folyamatban van. Itt elsősorban a jelenlegi nyomvonalon történő 40-50 éves vezetékek cseréje nagyon aktuális. A szigetelések elhasználódtak, a fémcsövek is több ponton elvékonyultak, szakadtak. Itt elképzelhető egy nagyobb volumenű beruházás is sikeres pályázat esetén. Iparági megerősítés szerint az elszámolható költségek 50 %-os intenzitással


lesznek támogatva, így az előzetesen kalkulált 100-125 MFt várható önerő mellett egy cca 250 MFt-os beruházást tervezünk, de csak várhatóan 2025-ben. A legproblémásabb pontjaink a belvárosi szakaszon vannak, melyek a sűrű beépítettség és a közúttal lefedettség miatt költségesek önerőből, így optimális lehet a pályázatból történő felújítás. A 3 azonosított szakasz a Váci Mihály utca bal oldalán lévő primer szakasz, mivel ez a legrégebbi, még az 1970-es évek első felében történt a kiépítése, a második a Kossuth utca és a Zöldfa utca közötti szakaszon futó primer szakasz, mellyel 2023 őszén is több problémánk volt, a harmadik pedig a Kazinczy utca, gimnázium parkoló alatt futó szakaszunk. Az előterjesztés készítés idejében is a második és harmadik szakaszon történik újabb jelentős víz elfolyással járó csőszakadás helyének azonosítása kizárásokkal, megfigyelésekkel napi többszöri alkalommal. Az előzetes számítások szerint a 3 azonosított szakaszból a beruházás összege egy szakasz rekonstrukciójára lesz elegendő.

- 4- A jelenleg a végéhez közeledő fűtési szezonban több apró probléma megoldása közepette felmértük a 7 nagy hőközpontunkban az ott lévő épületgépészeti szerelvényeink, berendezéseink állapotát. A 2020-ban a kornak és a technikai fejlettségnek megfelelő technológia lett kiépítve a geo rendszerhez és mellette ott a 40-45-50 éves saját technológiánk. Ezen két technológiának összehangolva kell működnie, mely az eltérő szint miatt sok kézi beavatkozást és javítást is igényel. Ebből kifolyólag elindítottuk az év elején a 7 helyszínen a felújítás tervezését. A Svájci Alap-ból a pályázat kiírása megtörtént március közepén, itt 45 %-os intenzitás mellett sajnos csak geotermális hőközpontok felújítása támogatott, a jelenlegi távhőipariak nem. Az alacsony támogatás intenzitás miatt önerő hiányában ezen pályázaton nem tudunk részt venni. A tervezési folyamatot nem állítottuk le, 1 hőközpontot megpróbálunk az idén saját erőből felújítani, vagy a még csak várható, de talán idén kiírásra kerülő KEHOP Plusz támogatásba majd pályázni, ahol cca 49 MRD HUF várható távhőrendszerek hatékonyságának javítására, mely lefedi a hőközpontok felújítását és várhatóan magas akár 90 %-os támogatás intenzitás lesz. A V2 hőközpont technológiáját az idén saját erőből tervezzük a hőszivattyús beruházás miatt felújítani. Egy hőközpont technológiai rekonstrukciója 22-25 MFt összeggel kalkulálható a jelenlegi árakkal számolva.
- 5- Az ellátási területen felszerelt cca 2000 db manuális melegvíz mérőórák leolvasást a szükséges elszámoláshoz a Kft kollégái évente kétszer (december/június) az esti órákban/hétfvégén túlmunka keretein belül végzik. Ezen módszer az előzetes lépcsőházzsintű meghirdetés ellenére sem hatékony és nem teszi lehetővé a jogtalan vételezés feltárását sem. 2024.02.07-én a TECHEM Kft egészen 05.31-ig történő rendelésig fenntartott bérleti konstrukció keretében tett ajánlatot részünkre. Az ajánlat szerint 646 FT/db/negyedév + ÁFA áron 8 éves szerződés keretében bérleti konstrukcióban biztosít melegvízfogyasztás mérésére alkalmas digitális mérőórákat. Zsolt felkesereste a TECHEM területi vezetőjével közösen a 2 társasházkezelő céget egy 50/50 %-os költségmegosztási ajánlattal a bérleti díjra. Ami szerint ha a lakógyűlések elfogadják az új órák alkalmazását és a bérleti díj 50 %-ának átvállalását, abban az esetben az órák cseréjét a SZALKATÁVHŐ dolgozói díjmentesen megteszik július hónapban ütemezetten. A TECHEM Kft ezen ajánlat keretében díjmentesen biztosítja a lépcsőházkénti adattároló és továbbító rendszer kiépítését és használatát, mely alapján a mérőórák adatai a szolgáltató debreceni központjába futnak be felhő alapú rendszerrel. Ez óránként/lakásonként 108 Ft+ÁFA költséget jelent a lakóknak és a Kft-nek havonta.

- 6- Tovább igazodva, a tavalyi évben indult városi közút/közpark renkonstrukciós terveihez a Hild park, szintén V2 hőközpont, szekunder csőrendszerének 100 méteres szakaszának cseréjét fogjuk elvégezni, a Szalkay László út felől a primer bekötésekkel egyetembe. Az alapanyag 90 %-ával raktáron rendelkezünk, így a fűtési időszak végén ezen munkával kezdünk rögtön várhatóan május közepén, a saját dolgozóink szakipari és a Városgazda gépi munkáját igénybe véve. Mivel a hőszivattyús rendszerhez újabb primer leágazásra van szükség, ennek tervezését és megvalósítását vállaltuk a beruházáshoz, így a saját leágazásunk cseréje mellett új leágazást fogunk építeni. A 2023-ban a Szokolay Örs utca környékén a megújulást figyelembe véve az ott található 2 hőközpontunk homlokzatát rendbe rakattuk, így ha már új technológia épül be, a sajátunk is megújul a csőrendszerrel és a teljes környezettel együtt az idei terveinkben szerepel ezen hőközpont külső renoválása is. A csőcsere és a külső rekonstrukció 5-7 MFt összeggel kalkulált az idén, a technológiánk cseréje 23-25 MFt összegbe fog kerülni. Ezen felül amennyiben más egyéb elvégzendő feladatot nem veszélyeztet akkor a K4 hőközpontból induló 2 x 35 méter szakaszon fogunk a Balassi utcai 2 tömb felé szekunder csövet cserélni augusztus folyamán.
- 7- A biomassza kazán további, a legnagyobb és legköltségesebb egységét a hőcserélő rendszert érinti az idei tervünk. A hőcserélő 2 db több m²-es fém frontfal között húzódó 6 méter hosszú, 350 db csőrendszerből áll. Ennek a végrehajtását a Városgazda Kft kollégáival kívánjuk elvégeztetni a 2023-as évben megelégedettségre kialakult, a jelenlegi szezonban tapasztalt stabil fakazán működésre is tekintettel. A tervezés kezdete és a felmérés indítása május 15 után lehetséges, előzetesen erre 25-30 MFt-ot tudunk fordítani.

Az ütemezésünk szerint május közepétől június végig a V2 hőközpontnál lévő csöveket fogjuk kicserélni/megépíteni. Július folyamán a vízórákat cseréljük le. Augusztusban anyagi lehetőségtől függően a Balassi utcai csöveket cseréljük saját dolgozóinkkal. A pályázatok kiírása még nem történt meg, a tervezett volumenek nagysága miatt közbeszerzési eljárás várható, így ezen felújításokra a következő év nyarán fog fizikai lehetőség nyílni.

Mátészalka, 2024.04.11.


MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
4700 Mátészalka, Munkácsy út 17.
Adószám: 11247269-2-15

Zsadányi Zsolt

Ügyvezető

Szalkatávhő Kft

Mellékletek:

Felügyelőbizottsági határozat

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024 (.....)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési tervéről

A Képviselő-testület

- 1) A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési tervét **elfogadja**.
- 2) Felhatalmazza az ügyvezetőt a végrehajtására, a normál működést pénzügyileg nem veszélyeztetve az összes szükséges szerződés megkötésére, anyag beszerzésére, munkák megrendelésére.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Mátészalka, 2024. április

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1913-1/2024.

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024. évi fejlesztési tervéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Zsadányi Zsolt ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

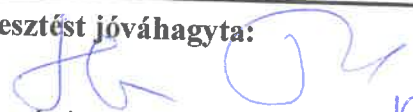
NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Előterjesztést jóváhagyta:



Ellenőrzés időpontja: 2024. április...18

Jóváhagyás időpontja: 2024. április ...18